



CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, Phường Mộ Lao,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024. 33 545608

Website: coma18.vn

Dự thảo



## TỜ TRÌNH

*V/v: Thông qua chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2025*

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 11/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần COMA18;
- Căn cứ nội dung và kết quả các báo cáo tại phiên họp ĐHĐCĐTN năm 2025;

HĐQT báo cáo Quý cổ đông tại phiên họp ĐHĐCĐTN năm 2025 về chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2025 cụ thể như sau:

Để đảm bảo hoạt động quản trị, hoạt động kinh doanh của Công ty được thông suốt, tránh thiếu sót liên quan đến việc thực hiện các kế hoạch hoạt động kinh doanh; chiến lược phát triển; kế hoạch góp vốn, hợp tác đầu tư giữa các công ty có liên quan đến COMA18; hoạt động quản trị, các nghĩa vụ báo cáo và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Công ty, HĐQT chủ động kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét và thông qua chủ trương các vấn đề dưới đây thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị tại kỳ họp ĐHĐCĐTN năm 2025 của Công ty, cụ thể như sau:

### **Chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2025**

Các giao dịch để phục vụ các hoạt động của COMA18 và các Công ty con, Công ty con do COMA18 nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%)

Các giao dịch liên quan đến doanh thu của COMA18 và các Công ty con, Công ty con do COMA18 nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%) như: Hợp đồng mua bán, hợp đồng hợp tác đầu tư - hợp tác kinh doanh, hợp đồng môi giới, hợp đồng cho thuê bất động sản, nhà xưởng...

Các giao dịch đầu tư chứng khoán, trái phiếu, ủy thác đầu tư, tiền gửi, cầm cố, sử dụng tài sản thế chấp, v.v;

Các giao dịch điều chuyển vốn, vay, cho vay, góp vốn, v.v giữa COMA18 với Công ty con, Công ty con do COMA18 nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%),



Công ty liên kết có mối liên hệ với nhau thông qua sở hữu cổ phần, hoặc phần vốn góp, hoặc có chung thành viên cán bộ quản lý chủ chốt, hoặc liên doanh/ liên kết khác

Các giao dịch thanh toán cho các khoản phải thu, phải trả, khoản nợ giữa các bên liên quan (*liên quan đến sản xuất kinh doanh, chi phí quản lý, chi phí bán hàng, môi giới, ...*)

Các giao dịch, hợp đồng nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty với các cổ đông lớn ngoại trừ các giao dịch pháp luật không cho phép.

Các giao dịch, hợp đồng nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty với các Công ty con, Công ty con do COMA18 nắm quyền kiểm soát với các tổ chức liên quan đến người nội bộ đồng thời có mối liên hệ với COMA18 thông qua sở hữu cổ phần, hoặc phần vốn góp, chung thành viên cán bộ quản lý chủ chốt.

Người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ có trách nhiệm trung thực báo cáo HĐQT, Ban kiểm soát của COMA18 đối với các giao dịch không thuộc 1 trong các loại giao dịch nhằm phục vụ hoạt động của Công ty, có dấu hiệu mang lại lợi ích riêng cho chính mình thì phải được HĐQT của COMA18 xem xét thông qua:

Các hợp đồng, giao dịch có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày giao dịch đầu tiên có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty cổ phần COMA18 trong Báo cáo tài chính công bố tại thời điểm gần nhất, cụ thể như sau:

Đối tượng ký kết: Giao dịch giữa Công ty cổ phần COMA18 với các Công ty con, công ty liên danh, liên kết, hợp tác...

Người đại diện công ty ký hợp đồng, giao dịch phải thông báo cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát về các đối tượng có liên quan đối với hợp đồng, giao dịch đó và gửi kèm theo dự thảo hợp đồng hoặc nội dung chủ yếu của giao dịch. Hợp đồng này phải đem lại hiệu quả kinh tế và lợi ích cho Công ty

Nội dung chủ yếu của Giao dịch bao gồm: Giao dịch liên quan đến hoạt động cung cấp, lắp đặt, thi công, mua bán, cung cấp, thuê, cho thuê thiết bị, máy móc, công cụ dụng cụ, tư liệu sản xuất, tài sản; mua bán chứng khoán/vốn; nhượng bán, thanh lý tài sản và các khoản đầu tư của Công ty, Công ty con; đầu tư tài chính, đầu tư dự án, giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, thực hiện các biện pháp đảm bảo không bao gồm việc cấp các khoản vay, bảo lãnh với Cổ đông và người có liên quan theo quy định của Pháp luật.

Giá trị cụ thể từ giao dịch thực hiện tùy từng thời điểm và từng hoạt động cụ thể, trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công ty

Thời gian thực hiện: Kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua đến kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên tiếp theo. Các quyết định của Đại hội đồng cổ



đồng thông qua trước đây có nội dung trái với tờ trình này sẽ hết hiệu lực kể từ ngày tờ trình này được thông qua.

Giao cho Hội đồng quản trị quyết định các hợp đồng, giao dịch đã được thông qua nêu trên và chịu trách nhiệm về các hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan.

Hội đồng quản trị thông qua các giao dịch này và có trách nhiệm báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tiếp theo. Các giao dịch này phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định của Pháp luật về báo cáo và công bố thông tin.

Trên đây là nội dung Tờ trình v/v chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2025, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 xem xét thông qua.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Chủ tịch**

*Đã ký*

**Lê Quang Hải**

