



**CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18**

**Địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, phường Mộ Lao,**

**quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.**

**Điện thoại: 024. 33 544 667**

**Website: coma18.vn**

**Dự thảo**



## **TỜ TRÌNH**

**Về: Kế hoạch sản xuất kinh doanh - đầu tư năm 2025**

*Căn cứ kết quả thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2024 và kế hoạch hoạt động SXKD năm 2025 của Công ty cổ phần COMA18;*

*Căn cứ tình hình thực tế tại các dự án của Công ty cổ phần COMA18;*

*Ban Tổng giám đốc Công ty cổ phần COMA18 trình Quý cổ đông tham dự phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 về kế hoạch SXKD đầu tư năm 2025 như sau:*

### **1. Kế hoạch thực hiện Dự án KCN Kim Thành – Hải Dương**

Khi một số hiệp định thương mại có hiệu lực tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức FDI, các Nhà đầu tư tiếp cận nguồn vốn cùng với đà phục hồi khởi sắc của các tập đoàn, doanh nghiệp trong nước, Công ty sẽ tiến hành thúc đẩy triển khai thực hiện các bước tiếp theo của Dự án KCN Kim Thành (Hải Dương): tập trung hoàn thiện các thủ tục về điều chỉnh dự án đầu tư, đền bù GPMB và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, cho thuê hạ tầng năm 2025 dự kiến như sau:

#### **1.1 Kế hoạch triển khai thực hiện công tác GPMB:**

Tại thời điểm báo cáo, Công ty Cổ phần COMA18 đã thực hiện công tác ĐBGPMB đạt 100% diện tích tại xã Tuấn Việt và tại xã Vũ Dũng đã thực hiện được 03 đợt. Tổng diện tích đã GPMB khoảng 90 ha (trong đó diện tích đất được bàn giao và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khoảng 59ha). Dự kiến trong tháng 05/2025 Công ty Cổ phần COMA18 sẽ hoàn thiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng giai đoạn II và trong Quý 2/2025 sẽ hoàn thành toàn bộ công tác ĐBGPMB của dự án.

#### **1.2 Kế hoạch thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật và cho thuê hạ tầng năm 2025:**



Thời gian dự kiến	Tiến độ thực hiện dự án
Quý 2/2025	: Lên phương án thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và thẩm định; xin Giấy phép xây dựng và triển khai khởi công xây dựng hạ tầng của dự án giai đoạn 1. Thu hút các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư dự án.
Quý 3;4/2025	: Thi công hoàn thiện hạ tầng, chuẩn bị bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư thứ cấp.

\* Việc đầu tư xây dựng dự án KCN Kim Thành sẽ là nhiệm vụ trọng tâm của Công ty trong năm 2025 và các năm tiếp theo. Dự án này sẽ tạo việc làm cho CBNV-LĐ, tăng doanh thu cho Công ty; góp phần lớn vào công cuộc tái cấu trúc doanh nghiệp, giải quyết được các tồn tại về công nợ trong quá khứ; đưa Công ty vào giai đoạn phát triển ổn định; là bước đà để Công ty phát triển nhanh, mạnh trên thương trường; tạo niềm tin cho các Quý cổ đông và người lao động trong Công ty.

## 2. Các hoạt động SXKD khác

Tiếp tục duy trì hoạt động SXKD đã và đang thực hiện có doanh thu của Công ty, sửa chữa, lắp đặt hoặc cải tạo hiện trạng mặt bằng đang có để khai thác tăng thêm nguồn thu, đồng thời cũng mở rộng đa dạng hóa ngành nghề SXKD tìm kiếm việc làm trên nhiều lĩnh vực hoạt động khác nhau như: cung cấp lắp đặt dự án, thương mại nông sản, ....

## 3. Các chỉ tiêu dự kiến năm 2025

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025
1.	Doanh thu	Tỷ đồng	1050
	<i>Doanh thu cho thuê hạ tầng tại dự án KCN Kim Thành</i>	<i>Tỷ đồng</i>	<i>850</i>
	<i>Doanh thu từ các hợp đồng thi công xây lắp</i>	<i>Tỷ đồng</i>	<i>100</i>
	<i>Doanh thu từ thương mại nông sản</i>	<i>Tỷ đồng</i>	<i>100</i>

2.	Tổng chi phí	Tỷ đồng	760
3.	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	290

Bên cạnh đó là những tồn tại cũ (từ giai đoạn Công ty còn là Doanh nghiệp Nhà nước trước năm 2015) đặc biệt về tài chính chưa được giải quyết dứt điểm nên năm 2025 vẫn tiếp tục đặt ra mục tiêu xử lý triệt để những vấn đề đó.

Trên đây là tờ trình kế hoạch SXKD đầu tư năm 2025 của Công ty cổ phần COMA 18, kính trình ĐHĐCĐTN năm 2025 xem xét và thông qua.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**T/M. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Tổng giám đốc**

*Đã ký*

**Nguyễn Trọng Hiền**

