



CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18/COMA 18 JSC

Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Address: 1st floor, Westa Tower, 108 Tran Phu, Mo Lao Ward, Ha Dong District, Hanoi Capital

Điện thoại: 024. 33 545608

Website: coma18.vn

Dự thảo/Draft

BIÊN BẢN PHIÊN HỌP

MINUTES OF THE MEETING

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN CÔNG TY CP COMA18 NĂM 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025 OF COMA18 JSC

Tên tổ chức niêm yết : Công ty cổ phần COMA18 (COMA18)

Name of listed organization : COMA 18 JSC (COMA18)

Mã chứng khoán : CIG Sàn giao dịch: HOSE

Stock code : CIG Trading floor: HOSE

Trụ sở chính : Tầng 1 Tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Head office: 1st floor, Westa Building, 108 Tran Phu, Mo Lao Ward, Ha Dong District, Hanoi Capital

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500236860 (chuyển từ đăng ký kinh doanh số 0103009750) do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/12/2005 thay đổi lần thứ 24 ngày 22/01/2025

Business registration certificate No. 0500236860 (transferred from business registration No. 0103009750) first issued by Hanoi Department of Planning and Investment on December 21, 2005, 24th change on January 22, 2025

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp;

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 and documents guiding the implementation of the Law on Enterprises;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and documents guiding the implementation of the Law on Securities;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ v/v quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;

Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;

Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ tài chính v/v hướng dẫn một số điều về quản trị Công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;

Pursuant to Circular No. 116/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance on guiding a number of articles on corporate governance applicable to public companies in Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the stock market;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần COMA 18 đã được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 17/11/2005 và được sửa đổi, bổ sung ngày 26/04/2024,

Pursuant to the Charter of organization and operation of COMA 18 Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on November 17, 2005 and amended and supplemented on April 26, 2024,

I. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM/TIME & PLACE

Phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty cổ phần COMA18 (sau đây gọi tắt là Công ty) được khai mạc vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 18/4/2025

Địa điểm: Phòng hội trường Room Full, Văn phòng Taki Group, tầng 4, TTTM Mac Plaza - số 10, đường Trần Phú, Mộ Lao, Hà Đông, TP Hà Nội

The Annual General Meeting of Shareholders 2025 of COMA18 JSC (hereinafter referred to as the Company) opened at 8:30 a.m. on April 18, 2025

Location: Room Full Hall, Taki Group Office, 4th Floor, Mac Plaza Shopping Center - No. 10, Tran Phu Street, Mo Lao, Ha Dong, Hanoi

II. THÀNH PHẦN THAM DỰ PHIÊN HỌP/PARTICIPANTS OF THE MEETING

- Các cổ đông và đại diện được ủy quyền của cổ đông Công ty

Shareholders and authorized representatives of shareholders of the Company

- Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát Công ty

Board of Directors, Board of Controll of the Company

- Ban Tổng giám đốc Công ty

Board of Directors of the Company

- Khách mời tham dự phiên họp

Guests

III. TÍNH HỢP PHÁP, HỢP LỆ CỦA PHIÊN HỌP/LEGALITY AND VALIDITY OF THE MEETING

Ban Kiểm tra tư cách cổ đông được thành lập theo Quyết định số 21/QĐ-HĐQT ngày 11/02/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần COMA18, gồm:

The Shareholder Qualification Inspection Committee was established under Decision No. 21/QĐ-HĐQT dated February 11, 2025 of the Board of Directors of COMA18 Joint Stock Company, including:

1. Ông Nguyễn Đình Anh	Trưởng ban
Mr Nguyen Dinh Anh	Head of Committee
2. Bà Nguyễn Thị Thanh Loan	Thành viên
Ms. Nguyen Thi Thanh Loan	Member
3. Bà Vũ Thị Tuyết Mai	Thành viên
Ms. Vu Thi Tuyen Mai	Member

Tiến hành kiểm tra tư cách cổ đông tham dự phiên họp và báo cáo Đại hội như sau:

Conduct verification of shareholder qualifications to attend the meeting and report to the General Meeting as follows:

Tổng số cổ đông được mời tham dự phiên họp: **1,726 cổ đông**, tương ứng với **51,039,947 cổ phần** tương đương **100% VDL**.

Total number of shareholders invited to attend the meeting: 1,726 shareholders, equivalent to 51,039,947 shares equivalent to 100% of charter capital.

Tổng số cổ đông và đại diện được ủy quyền của cổ đông tham dự phiên họp: người, tương ứngcổ phần, tương đương% VDL.

Total number of shareholders and authorized representatives of shareholders attending the meeting: people, corresponding toshares, equivalent to% of charter capital.

Căn cứ kết quả của Ban kiểm tra tư cách cổ đông, tất cả cổ đông và đại diện được ủy quyền của cổ đông đều đủ tư cách tham dự phiên họp.

Based on the results of the Shareholders' Qualification Examination Board, all shareholders and authorized representatives of shareholders are eligible to attend the meeting.

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động, phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 18/4/2025 của Công ty cổ phần COMA18 là hợp pháp và hợp lệ.

Based on the provisions of the Enterprise Law, the Charter of Organization and Operation, the Annual General Meeting of Shareholders on April 18, 2025 of COMA18 JSC is legal and valid

IV. NỘI DUNG ĐẠI HỘI/CONTENT OF THE GENERAL MEETING

1. Đoàn Chủ tịch, Thư ký Đại hội, Ban kiểm phiếu:

The BODs, Secretary of the General Meeting, Vote Counting Committee:

a.Trên cơ sở quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần COMA18, quy định hiện hành của pháp luật. Thành phần tham gia điều hành phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 gồm:

Based on the provisions of the Enterprise Law, the Charter of organization and operation of COMA18 JSC, current regulations of law. The members participating in the management of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders include:

1/ Ông Nguyễn Trọng Hiền – Ủy viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Chủ toạ ĐH

Mr. Nguyen Trong Hien - Member of the BODs, General Director, Chairman of the General Meeting (*Theo giấy ủy quyền số /UQ-CT ngày / /2025 của Công ty cổ phần COMA18*)

(According to the authorization letter No. /UQ-CT dated / /2025 of COMA18 JSC)

2/ Ông Lê Quang Hải – Chủ tịch HĐQT, Thành viên

Mr. Le Quang Hai - Chairman of the Board of Directors, Member

3/ Bà Dương Thị Thu Hà - Ủy viên HĐQT, Phó TGD TT, Trưởng P. TCHC, Thành viên

Ms. Duong Thi Thu Ha - Member of the BODs, Deputy General Director, Head of the Admins Dept., Member

b. Thư ký Đại hội: Đoàn Chủ tịch chỉ định/Secretary of the General Meeting: The BODs appoints:

Bà Phạm Thúy Dung – Trợ lý Tổng giám đốc

Ms. Pham Thuy Dung - Assistant to the General Director

c. Ban kiểm phiếu/Vote Counting Committee:

Đại hội đồng thuận nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% cổ đông tham dự phiên họp, gồm:

The General Meeting unanimously approved with 100% of shareholders attending the meeting, including:

Ban kiểm phiếu (03 người)/Vote counting committee includes 03 people:

1/ Ông Bùi Đình Dư, Giám đốc Trung tâm dịch vụ nhà đất và quản lý nhà chung cư – Trưởng ban

Mr. Bui Dinh Du, Director of Real Estate Services and Apartment Management Center - Head of the committee

2/ Ông Lê Tiến Nam, Phó Phòng Đầu tư QLDA & sản xuất – Thành viên

Mr. Le Tien Nam, Deputy Head of Investment, Project Management & Production Department - Member

3/ Bà Ngô Thị Chuyên, Chuyên viên Phòng TCKT – Thành viên

Ms. Ngo Thi Chuyen, Specialist of the Financial Accounting Department - Member

Và bộ phận hỗ trợ (04 người)/support team includes 04 people:

1/ Bà Nguyễn Thu Hà, Chuyên viên Phòng TCKT

Ms. Nguyen Thu Ha, Officer of the Financial Accounting Department

2/ Ông Nguyễn Văn Tru, Chuyên viên BQLDA, Chi nhánh CCN Thanh Oai

Mr. Nguyen Van Tru, Officer of the Project Management Board, Thanh Oai Industrial Cluster Branch

3/ Ông Tạ Anh Đức, Phó Giám đốc BQLDA, Chi nhánh CCN Thanh Oai

Mr. Ta Anh Duc, Deputy Director of the Project Management Board, Thanh Oai Industrial Cluster Branch

4/ Bà Nguyễn Thị Thủy, Chuyên viên BQLDA, Chi nhánh CCN Thanh Oai

Ms. Nguyen Thi Thuy, Specialist of the Project Management Board, Thanh Oai Industrial Cluster Branch

2. Chương trình phiên họp/The Meeting Agenda

Đại hội đã biểu quyết 100 % cổ đông tham dự thống nhất thông qua chương trình phiên họp của Đại hội với những nội dung chính như sau:

The General Meeting voted 100% of the attending shareholders to unanimously approve the meeting agenda of the General Meeting with the following main contents:

1. Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024, định hướng năm 2025 của Hội đồng quản trị và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thực tế từ đợt phát hành riêng lẻ

Report on the 2024 operating results, 2025 orientation of the Board of Directors and Report on the actual use of capital from the private issuance

2. Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Tổng giám đốc và báo cáo tình hình đầu tư thực hiện dự án KCN Kim Thành Hải Dương năm 2024

Report on the operating results of the Board of Directors and report on the investment situation of the Kim Thanh Industrial Park. Hai Duong project in 2024

3. Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024, định hướng năm 2025 của Ban Kiểm soát

Report on the 2024 operating results, 2025 orientation of the Board of Controll

4. Tờ trình v/v kết quả báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán

Report on the audited financial statements in 2024

5. Tờ trình v/v kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025

Report on the 2025 production and business plan

6. Tờ trình v/v lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC năm 2025

Report on the selection of an independent auditing unit to audit the 2025 financial statements

7. Tờ trình v/v bổ sung ngành nghề ĐKKD, sửa đổi điều lệ tổ chức của Công ty phù hợp với tình hình thực tiễn

Submission on supplementing the registered business lines, amending the Company's charter in accordance with the practical situation

8. Tờ trình v/v thông qua báo cáo điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ

Submission on approving the report on adjusting the detailed capital use plan from the private share issuance

9. Tờ trình v/v thông qua chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2025

Submission on approving the policy of transactions with related parties in 2025

10. Tờ trình v/v thông qua thù lao HĐQT và BKS năm 2024, dự kiến thù lao HĐQT và BKS năm 2025

Submission on approving the remuneration of the Board of Directors and the Controll Board in 2024, expected remuneration of the Board of Directors and the Controll

11. Giải đáp ý kiến của các cổ đông

Responding to shareholders' comments

12. Báo cáo người đại diện phần vốn góp

Report to the representative of the capital contribution

13. Hướng dẫn biểu quyết và tiến hành biểu quyết thông qua từng nội dung của phiên họp Đại hội

Instructions on voting and conducting voting to approve each content of the General Meeting

14. Thông qua dự thảo Biên bản và Nghị quyết phiên họp Đại hội

Approval of draft Minutes and Resolution of the Congress meeting

15. Bế mạc phiên họp

Closing of the meeting

3. Các vấn đề biểu quyết của Đại hội/Voting issues of the General Meeting

3.1. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024, định hướng năm 2025 của Hội đồng quản trị và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thực tế từ đợt phát hành riêng lẻ. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

Tổng số cổ phần tại thời điểm bỏ phiếu là: cổ phần

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the contents of the Report on the results of operations in 2024, the orientation for 2025 of the Board of Directors and the Report on the actual use of capital from the private issuance. The voting ratio is as follows:

The total number of shares at the time of voting is: shares

Số cổ phần Đồng ý Number of shares Agree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không đồng ý Number of shares Disagree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không có ý kiến Number of shares No opinion		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

3.2. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Tổng giám đốc và báo cáo tình hình đầu tư thực hiện dự án KCN Kim Thành Hải Dương năm 2024. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Report on the performance of the Board of Directors and the report on the investment situation of the Kim Thanh Industrial Park, Hai Duong project in 2024. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần Đồng ý Number of shares Agree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu
---	--	----------------------------	--	--

				Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không đồng ý Number of shares Disagree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không có ý kiến Number of shares No opinion		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

3.3. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024, định hướng năm 2025 của Ban Kiểm soát. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the 2024 Business Performance Report and 2025 Orientation of the Board of Controll. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần Đồng ý Number of shares Agree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không đồng ý Number of shares Disagree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không có ý kiến Number of shares No opinion		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

3.4. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v kết quả báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Report on the audited financial statements for 2024. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần Đồng ý Number of shares Agree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không đồng ý Number of shares Disagree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không có ý kiến Number of shares No opinion		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

3.5. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Proposal on the 2025 production and business plan. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần Đồng ý Number of shares Agree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không đồng ý Number of shares Disagree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không có ý kiến Number of shares No opinion		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

3.6. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC năm 2025. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Proposal on selecting an independent auditing unit to audit the 2025 financial statements. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần Đồng ý Number of shares Agree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không đồng ý Number of shares Disagree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không có ý kiến Number of shares No opinion		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

3.7. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v bổ sung ngành nghề ĐKKD, sửa đổi điều lệ tổ chức của Công ty phù hợp với tình hình thực tiễn. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Proposal on supplementing the registered business lines and amending the Company's organizational charter in accordance with the practical situation. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần Đồng ý Number of shares Agree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không đồng ý Number of shares Disagree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không có ý kiến Number of shares No opinion		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

3.8. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v thông qua báo cáo điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Proposal on approving the report on adjusting the detailed capital use plan from the private share issuance. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần Đồng ý Number of shares Agree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không đồng ý Number of shares Disagree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không có ý kiến Number of shares No opinion		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

3.9. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v thông qua chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2025. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Proposal on approving the policy of transactions with related parties in 2025. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần Đồng ý Number of shares Agree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không đồng ý Number of shares Disagree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

Số cổ phần Không có ý kiến Number of shares No opinion		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
---	--	----------------------------	--	---

3.10. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v thông qua thù lao HĐQT và BKS năm 2024, dự kiến thù lao HĐQT và BKS năm 2025. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Proposal on approving the remuneration of the Board of Directors and the Board of Controll in 2024, and the expected remuneration of the Board of Directors and the Board of Controll in 2025. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần Đồng ý Number of shares Agree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không đồng ý Number of shares Disagree		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần Không có ý kiến Number of shares No opinion		Chiếm tỷ lệ Occupy rate		Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

4. Thảo luận của Đại hội (giải đáp ý kiến của cổ đông):

Discussion of the General Meeting (answering shareholders' comments):

Đoàn chủ tịch đã giải đáp rõ ràng, cụ thể và thỏa đáng các câu hỏi của Quý cổ đông.

The BODs clearly, specifically and satisfactorily answered the questions of the shareholders.

5. Báo cáo/Report

Đại hội đã nghe ông Bùi Đình Dư, Giám đốc Trung tâm dịch vụ nhà đất và quản lý nhà chung cư báo cáo v/v: Người đại diện phần vốn góp tại Công ty cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Kinh Đô và Báo cáo kết quả hoạt động đầu tư và lợi nhuận, thù lao năm 2024.

The Congress listened to Mr. Bui Dinh Du, Director of the Real Estate Services and Apartment Management Center, report on: Representative of capital contribution at Kinh Do Industrial Park Investment JSC and Report on investment results and profits, remuneration in 2024.

Đại hội đã nghe ông Nguyễn Đình Anh, Phó Tổng Giám đốc Công ty báo cáo v/v: Người đại diện phần vốn góp tại Công ty cổ phần thực phẩm xanh Ifood và Báo cáo kết quả hoạt động đầu tư và lợi nhuận, thù lao năm 2024.

The Meeting listened to Mr. Nguyen Dinh Anh, Deputy General Director of the Company, report on: Representative of capital contribution at Ifood Green Food JSC and Report on investment results and profits, remuneration in 2024

6. Thông qua nội dung Biên bản Đại hội và Nghị quyết

Approval of the Minutes and Resolution of the General Meeting

Biên bản và Nghị quyết phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 18/4/2025 được lập xong vào hồi giờ..... phút cùng ngày, đã được Thư ký Đại hội ghi và đọc lại cho toàn thể cổ đông Công ty cổ phần COMA18 có mặt cùng nghe.

The Minutes and Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on April 18, 2025 were completed at hours..... minutes on the same day, and were recorded and read by the Secretary of the General Meeting for all shareholders of COMA18 Joint Stock Company present to listen to.

Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết đồng thuận nhất trí 100 % thông qua toàn văn nội dung Biên bản và Nghị quyết phiên họp Đại hội.

The General Meeting of Shareholders voted unanimously to approve the entire content of the Minutes and Resolution of the General Meeting.

Phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần COMA18 kết thúc vào hồi giờ phút cùng ngày.

The Annual General Meeting of Shareholders 2025 of COMA18 JSC ended at hours..... minutes on the same day.

Biên bản này được lập thành 02 (hai) bản, có giá trị pháp lý như nhau.

This Minutes is made in 02 (two) copies, with equal legal value.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI

SECRETARY OF THE GENERAL MEETING

Đã ký/Signed

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI

CHAIRMAN OF THE GENERAL MEETING

Đã ký/Signed

Phạm Thúy Dung

Pham Thuy Dung (Ms.)

Nguyễn Trọng Hiền

Nguyen Trong Hien (Mr.)