



CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà Weta, 108 Trần Phú, phường Mộ Lao,
quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024. 33 545 608

Website: coma18.vn

TỜ TRÌNH

V/v: Tóm tắt kết quả Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán

Căn cứ Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật kế toán;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động và các quy chế, quy định của Công ty cổ phần COMA 18;

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2024 của Công ty cổ phần COMA18;

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần COMA18 là thành viên của Tổng công ty Cơ khí xây dựng chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 21/12/2005. Hiện nay là Công ty cổ phần do tư nhân quản lý và chi phối phần vốn sau khi thoái toàn bộ phần vốn góp nhà nước năm 2016.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500236860 (*chuyển từ đăng ký kinh doanh số 0103009750 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/12/2005, thay đổi lần thứ 24 ngày 22/01/2025*):

Vốn điều lệ : 510.399.470.000 đồng

Tổng số cổ phần : 51.039.947 cổ phần

Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là đầu tư kinh doanh bất động sản, hạ tầng Khu công nghiệp, quản lý vận hành khai thác dịch vụ sau đầu tư

II. CHẾ ĐỘ, CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 về việc hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung chế độ kế toán doanh nghiệp, thông tư số 200/TT-BTC áp dụng cho năm tài chính bắt đầu hoặc sau ngày 01/01/2015.

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng

quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

III. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	95.362.496.264	66.138.358.271
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	918.380.800	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	94.444.115.464	66.138.358.271
4. Giá vốn hàng bán	67.605.719.156	45.048.873.790
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	26.838.396.308	21.089.484.481
6. Doanh thu hoạt động tài chính	6.865.664	324.929
7. Chi phí tài chính	13.234.018.995	3.322.521.587
8. Phần lãi (lỗ) trong công ty liên kết, liên doanh	-	-
9. Chi phí bán hàng	269.001.615	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.087.708.188	18.800.716.983
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	6.254.533.174	(1.033.429.160)
12. Thu nhập khác	63.545.832.516	68.582.470.085
13. Chi phí khác	15.348.420.997	74.757.347.344
14. Lợi nhuận khác	48.197.411.519	(6.174.877.259)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	54.451.944.693	(7.208.306.419)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.543.938	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	4.067.160	4.059.487
18. Lợi nhuận sau thuế	54.445.333.595	(7.212.365.906)
18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	54.454.820.494	(7.198.834.284)
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(9.486.899)	(13.531.622)

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.727	(228)

IV. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31/12/2024

1. Tình hình tài sản

Đơn vị tính: VNĐ

TT	TÀI SẢN	31/12/2024	31/12/2023
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	343.307.224.332	480.817.227.102
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	2.212.863.342	537.628.358
II	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	-	-
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	317.377.915.977	456.922.266.860
IV	Hàng tồn kho	15.460.328.475	15.279.542.387
V	Tài sản ngắn hạn khác	8.256.116.538	8.077.789.497
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	639.171.752.951	278.476.715.121
I	Các khoản phải thu dài hạn	157.518.743.000	56.518.743.000
II	Tài sản cố định	95.857.128.503	99.109.911.231
III	Tài sản dở dang dài hạn	385.774.895.169	122.848.060.890
IV	Đầu tư dài hạn khác	-	-
V	Tài sản dài hạn khác	20.986.279	-
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	982.478.977.283	759.293.942.223

2. Tình hình nguồn vốn

Đơn vị tính: VNĐ

TT	NGUỒN VỐN	31/12/2024	31/12/2023
A	NỢ PHẢI TRẢ	773.616.921.509	605.154.609.792
I	Nợ ngắn hạn	492.777.443.677	605.119.872.475
II	Nợ dài hạn	280.839.477.832	34.737.317
B	VỐN CHỦ SỞ HỮU	208.862.055.774	154.139.332.431
I	Vốn Chủ sở hữu	208.862.055.774	154.139.332.431
II	Nguồn kinh phí	-	-
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	982.478.977.283	759.293.942.223

3. Lưu chuyển tiền tệ (phương pháp gián tiếp)

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2023
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	16.542.538.072	(6.497.435.888)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(729.684.629)	65.643.111
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	(14.137.618.459)	5.989.487.585
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	1.675.234.984	(442.305.192)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	537.628.358	979.933.550
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	2.212.863.342	537.628.358

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024: 54.454.820.494 đồng, số lỗ lũy kế từ năm 2023 chuyển sang là: (302.139.865.654) đồng. Lỗ lũy kế tính đến ngày 31/12/2024 là: (247.685.045.160) đồng.

Do vậy việc chia cổ tức cho cổ đông không thực hiện được và số lỗ lũy kế này sẽ được bù đắp từ lợi nhuận sau thuế các năm kế tiếp.

Trên đây là Tờ trình v/v tóm tắt kết quả BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán tại ngày 31/12/2024. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 xem xét thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch

Đã ký

Lê Quang Hải